

Besenyőtelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről

[1] Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Besenyőtelek község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Besenyőtelek község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

1. *ingatlan*: a lakóházzal, lakással beépített bel- és külterületi ingatlan és a művelés alól kivett beépítetlen belterületi ingatlan,
2. *mentességre jogosult személy*: a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. § (1) bekezdésében felsorolt feltételek valamelyikének megfelelő személy,
3. *betelepülő*: a Hövtv. 3. § a) pontjában meghatározott személy,
4. *lakcím*: lakcím alatt a lakóhely és a tartózkodási hely is értendő.

2. § [A helyi önazonosság védelmének eszközei]

(1) Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) a betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

3. § [Elővásárlási jog]

A Képviselő-testület Besenyőtelek község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jogot biztosít a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. §-ában meghatározottak szerint.

4. § [Lakcím létesítési tilalom]

(1) Besenyőtelek településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző két évben nem rendelkezik folyamatos biztosított jogvisztonnyal,
- b) aki büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) A büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal, a köztartozásmentességet köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről szóló igazolással, vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolással kell igazolni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja, valamint külön kérelemre egyedi szempontok figyelembevételével mérlegelheti.

5. § [Lakcím létesítési engedély]

(1) Besenyőtelek község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette a 6. § és 7. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolta, hogy lakcímlétesítési tilalom alatt nem áll,
- c) igazoltan rendelkezik legalább két éve folyamatos biztosított jogviszonnyal,
- d) a betelepülő igazolja, hogy kiskorú gyermeke igazolatlan iskolai mulasztással nem rendelkezik,
- e) nagykorú betelepülő igazolja, hogy munkaviszonnyal, nyugdíjjal vagy nyugdíj jellegű ellátással, vagy tanulói jogviszonnyal rendelkezik,
- f) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkezőket is figyelembe véve az egy főre jutó négyzetméter eléri a 15 m²-et,
- g) részt vett a Képviselő-testület személyes meghallgatásán, és kérelme pozitív elbírálásban részesült.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek alól a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján, amennyiben az település érdekeit nem sérti, eltekinthet.

6. § [Lakcím létesítés általános feltételei]

(1) Az a betelepülő, aki Besenyőtelek község közigazgatási területén lakcímet kíván létesíteni, lakcím létesítési kérelmét a Besenyőtelek Község Polgármesteri Hivatalába nyújthatja be

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(2) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi szerződést, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek a mentességet,
- c) mentességi körbe nem tartozó személyek esetén e rendelet 4. § (1) bekezdésben előírtak igazolását,
- d) betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(3) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 8 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(4) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(5) A jegyző hiánytalan kérelem esetén, ha mentességi körbe tartozó a kérelmező, igazolást állít ki annak tényéről, mentességi körbe nem tartozó kérelmező esetén továbbítja azt a döntéshozatalra jogosult Képviselő-testület felé.

(6) A lakcím létesítés engedély iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. § [Betelepülési hozzájárulás]

(1) A Képviselő-testület Besenyőtelek község közigazgatási területén lakcímet létesíteni szándékozók részére, ingatlanonként egyszeri 1.000.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást állapít meg. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetése az Önkormányzat MBH Bank Zrt.-nél vezetett pénzforgalmi számlájára történő utalással történik.

(3) A betelepülési hozzájárulás felhasználási célja: település- és infrastruktúra fejlesztés.

8. § [A kérelmek elbírálása]

(1) A lakcímlétesítési kérelmet - az alanyi mentesség eseteit kivéve – a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A Képviselő-testület a hiánytalanul benyújtott kérelmet a rendelkezésre álló iratok alapján bírálja el. A kérelmezőt személyesen is meghallgathatja.

(3) A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt. A mentesség fennállta esetén a jegyző igazolást állít ki a betelepülő részére.

9. § [Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

(1) Amennyiben Besenyőtelek Községi Önkormányzat tudomást szerez arról, hogy a betelepülésre, vagy ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszközök megkerülésével, az e rendeletben meghatározott feltételek teljesítése nélkül került sor, akkor a (2)-(3) bekezdés szerint kell eljárni.

(2) A védelmi intézkedések hatálya alatt e rendeletben foglalt feltételek hiányában tett lakcímbjelentés esetén a betelepülő lakcímbjelentése törlésének kezdeményezésére irányuló hatáskört a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(3) A Hőtv. 21. § (3) bekezdés szerinti közigazgatási bírság kiszabásának hatáskörét a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át. Jogellenes betelepülés esetén 300.000 Ft-ig terjedő bírság szabható ki.


(4) A bírság összegének megállapítása során a Képviselő-testület mérlegeli a jogsértés következményének súlyát, és a további jogsértés megelőzéséhez fűződő érdekével arányos bírságot szab ki.

10. § [Záró rendelkezés]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Zsolt
polgármester




dr. Kovács Dóra
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2026. március 09.
A rendelet kihirdetésre került: 2026. március 13.


dr. Kovács Dóra
jegyző



Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely* létesítésére irányul. (*a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.2. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.3. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.4. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.5. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.6. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás, hogy a Rendelet 4.§ (1) bekezdés b)-d) pontokban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben

5.4. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.5. Igazolás a Rendelet 5. § (1) bekezdés d)-e) pontok meglétéről

5.5. Jövedelemigazolás

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Besenyőtelek, 20.....

.....

kérelmező