

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 13-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Rendelet száma:	Tárgya:
-----------------	---------

Határozat száma:	Tárgya:
------------------	---------

- | | |
|-----------------|---|
| 1/2025. (I.13.) | Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására |
| 2/2025. (I.13.) | Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására |
| 3/2025. (I.13.) | Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására |
| 4/2025. (I.13.) | Megbízási szerződés aláírásának jóváhagyása könyvvizsgálói-átvilágítási szakértői feladat ellátására |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Besenyőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 13-án 16 óra 00 perckor Besenyőtelek Községi Polgármesteri Hivatala tanácstermében (3373 Besenyőtelek, Fő út 89.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi nyílt üléséről.

Jelen vannak: Nagy Zsolt polgármester
Forgács Péter alpolgármester
Petrik István képviselő
Ragó Zsolt képviselő
Ráczné Guba Melinda képviselő
Urbánné Tuza Éva képviselő
Uri József képviselő

Távol maradt: -----

Meghívottak: dr. Kovács Dóra jegyző
Panyi-Szántó Viktória jegyzőkönyvvezető
Kriston Zoltán önkormányzati dolgozó
Mészárosné Vizkelety Nikoletta önkormányzati dolgozó

Nagy Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit, akivel nem találkoztunk annak boldog újévet kívánok. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek Panyi-Szántó Viktóriát javaslom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrik István és Uri József képviselő urakat kérném fel.

Szavazás:

A Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül - 7 igen szavazattal 0 ellenben és 0 tartózkodás mellett a javaslatot egyhangúan elfogadta.

Köszönöm. Kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem, aki elfogadja a napirendi pontokat, az kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 ellenben 0 tartózkodás mellett a napirendi pontra tett javaslatot egyhangúan elfogadta.

A nyilvános ülés napirendjei:

- Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására**
Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester
Előterjesztés módja: írásban
Határozathozatal: -egyszerű többség-

2. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására**

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: -egyszerű többség-

3. **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására**

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: -egyszerű többség-

4. **Megbízási szerződés aláírásának jóváhagyása könyvvizsgálói-átvilágítási szakértői feladat ellátására**

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: -egyszerű többség-

5. **Gazdaságélénkítő program – BIOBES ügye**

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Határozathozatal: -egyszerű többség-

1. napirendi pont

Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására.

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Nagy Zsolt polgármester:

Átadnám a szót jegyző asszonynak.

dr. Kovács Dóra jegyző:

Köszönöm. Nagy örömmel tudatom, hogy most már hivatalosan is támogatói okiratot kaptunk a Magyar Államkincstár részéről is a nyertes pályázattal kapcsolatosan. Az idő rövidségére tekintettel, 06.30. napjáig a pályázatot meg kell valósítani.

Az első három napirendi pont szorosan összefügg egymással, mert az egyikben a projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozóan, a másodikban a műszaki ellenőri, a harmadiknál pedig magára a kivitelezői feladatok ellátására kellene gazdasági szereplőket meghatározni. Mind a három előterjesztési anyagot megküldtük a testület felé, nem tudom, hogy el tudjuk-e fogadni, hogy az előterjesztésben nevesített gazdasági szereplők legyenek felkérve a feladat ellátásra. Ők megteszik első körben az árajánlatukat, egy következő testületi ülés keretében pedig arról fogunk dönteni, hogy kit bízunk meg a munka elvégzésére.

Van-e esetleg más gazdasági szereplő iránti igény? Valakit vegyünk ki, valaki mást keressünk meg, vagy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot el tudják-e így fogadni?

Egy kis észrevétel, a pályázati anyag nem tartalmaz közlekedés-biztonsági auditot, illetve reziliencia-vizsgálatot, ennek még utána kell járni, mert ez további költségeket von maga után.

Nagy Zsolt polgármester:

Általánosságban mondták, hogy ezekbe a pályázatokba bele kell írni, bele kell építeni.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztést a projektmenedzsmenti feladatokra nézve, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 ellenben és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 1/2025. (I.13.) Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására ajánlattevőként a következő gazdasági szereplőket kéri fel árajánlat benyújtására:
 - Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft.
(3070 Bátorterenye, Városház út 2., matraaljatnkft@gmail.com)
 - Pásztó Fejlesztési Nonprofit Kft.
(3060 Pásztó, Kölcsey utca 35., denes.anita@paszto.hu)
 - Enter-Nána Nonprofit Kft.
(3385 Tiszanána, Fő út 108/1., enternana@freemail.hu)
2. A mellékletet képező ajánlatkérés az érintetteknek megküldésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. sz. melléklet
1/2025. (I.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Ajánlattételi felhívás

A „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projektmenedzsmenti feladatok ellátása” tárgyban

Tisztelt Címzett!

Jelen ajánlatkéréssel Besenyőtelek Községi Önkormányzat a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű pályázati konstrukció** keretében megvalósításra kerülő projekthez (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódóan kíván árajánlatot kérni Önöktől a Projekthez szükséges **projektmenedzsmenti feladatok** ellátására.

A Projekt tárgya: „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken”

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

Ajánlatkérő képviselője: Nagy Zsolt, polgármester

Kapcsolattartó neve: Nagy Zsolt, polgármester

Kapcsolattartó elérhetősége: +36/20/255-3196, e-mailcím: postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

II. Beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelés.

Eljárás fajtája: A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti versenyeztetési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat. A beszerzési eljárás meghívásos beszerzési eljárás a jelen ajánlattételi felhívásban részletezett feltételek szerint.

A beszerzés részletes leírása: A Projekthez kapcsolódóan **projektmenedzsmenti feladatok ellátása** a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

III. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő székhelye.

A teljesítés határideje: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő között kötött megbízási szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően - a projekt lezárásának időpontjától függetlenül - a hatályos Támogatási szerződésben megjelölt fizikai befejezés időpontjáig. Ezt követően a projekt megvalósítása befejezésének időpontjáig Nyertes ajánlattevő térítésmentesen vállalja feladatait ellátni.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat a pályázati felhívásban meghatározott, az ellátandó feladatokhoz kapcsolódóan **Bruttó forint** formában szíveskedjenek megadni.

V. Alkalmasság:

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységet.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlati árat adó ajánlattevő

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje: 2025. január 20. 10:00 óra

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap.

Az ajánlati kötöttség időtartama meghosszabbítható, mellyel kapcsolatban Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevő részére írásban tájékoztatást küld. Ebben az esetben az eredeti határidővel kapcsolatos valamennyi jog és kötelezettség a módosított határidőre vonatkozik.

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlat magyar nyelven elkészítve írásban, elektronikusan, közvetlenül az átvétel dokumentálásával vagy postai úton tértivevénnyel nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az ajánlatok benyújtásának helye: 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
3. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés, illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembevételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a megbízási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznát is.
5. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.

6. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatkérő a szerződés megkötését a nyertes Ajánlattevővel a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján megtagadhatja.
7. Ajánlattevőnek tudomása van arról, hogy a tárgyi pályázati felhívásra – így az az alapján benyújtott támogatási kérelemre és a tervezett projekt megvalósításának teljes folyamatára - az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek is kiterjednek. Ajánlattevő feladata az Adatvédelmi Tájékoztató átolvasása és erre vonatkozó nyilatkozatának megtétele a Pénzügyi és Szakmai ajánlat kérésében. Ajánlattevő ajánlata beadásával hozzájárul, hogy Ajánlatkérő kezelje az Ajánlattevő képviselője jelen ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

Besenyőtelek, 2025. január 13.

Tisztelettel:

.....
Besenyőtelek Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő képviselője
Nagy Zsolt
polgármester

FELOLVASÓLAP

A „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HEI-2023-00076 azonosítószámú „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projektmenedzsmenti feladatok ellátása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszáma:	
Képviselője:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlat	
Ajánlati ár: az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó megbízási díj.	
Az ajánlatkérés II. pontja szerinti feladatok ajánlati ára:	Bruttó Ft

Értékelés szempontjai és módszere: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat elolvastam, megértettem és az ott írtaknak megfelelően hozzájárulok a személyemet érintő személyes adatok, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatok kezeléséhez. (Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a tárgyi projekt megvalósítása keretében az általam képviselt jogi személy és az Adatkezelő között fennálló szerződéses jogviszony teljesítésébe alvállalkozó/munkavállaló bevonására kerül sor, akkor az általam a feladatellátásba bevont alvállalkozóval/munkavállalóval az Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat haladéktalanul megismertetem.)

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.:, 2025. január

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. napirendi pont

Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására.

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Nagy Zsolt polgármester:

A második napirendi pont szintén a pályázattal kapcsolatos, a műszaki ellenőri feladatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározásáról szól.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztést a műszaki ellenőri feladatokra nézve, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 ellenben és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 2/2025. (I.13.) Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattevőként a következő gazdasági szereplőket kéri fel árajánlat benyújtására:

- Bona Consulting Kft.
(3326 Ostoros, Hunyadi u. 58., bonaconsultingkft@gmail.com)
- Mogyorósvölgy Kft.
(3377 Szihalom, Széchenyi út 3., mogyorosvolgykft@gmail.com)
- Király László egyéni vállalkozó
(3300 Eger, Telekessy u. 4. 1/5., kiraly.laszlo77@gmail.com)

2. A mellékletet képező ajánlatkérés az érintetteknek megküldésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ajánlattételi felhívás

A „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan

műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban

Tisztelt Címzett!

Jelen ajánlatkéréssel Besenyőtelek Községi Önkormányzat a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076** azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukció keretében megvalósításra kerülő projekthez (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódóan kíván árajánlatot kérni Önöktől a Projekthez **műszaki ellenőri feladatok** ellátására.

A Projekt tárgya: **„Belterületi útfelújítás Besenyőtelken”**

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

Ajánlatkérő képviselője: Nagy Zsolt, polgármester

Kapcsolattartó neve: Nagy Zsolt, polgármester

Kapcsolattartó elérhetősége: +36/20/255-3196, e-mailcím: postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Besenyőtelek Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című konstrukcióhoz, **„Belterületi útfelújítás Besenyőtelken”** elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, amely alapján támogatásban részesült.

II.-Az eljárás tárgya, mennyisége:

A beszerzés tárgya: szolgáltatás megrendelés

Eljárás fajtája: A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti versenyeztetési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat. A beszerzési eljárás meghívásos beszerzési eljárás a jelen ajánlattételi felhívásban részletezett feltételek szerint.

A beszerzés részletes leírása: A Projekthez kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Jelen ajánlatkérés tárgya: a fent hivatkozott **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076** kódszámú, **„Belterületi útfelújítás Besenyőtelken”** elnevezésű pályázat keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) meghatározott és a tárgyi felhívásban foglalt építési műszaki ellenőri feladatok ellátása, továbbá az építési beruházáshoz kapcsolódóan a szükséges hatósági eljárásokban, minősítéshez szükséges vizsgálatokon való részvétel, a kivitelezési teljesítések mennyiségi és minőségi felülvizsgálata, műszaki adatok szolgáltatása a statisztikai adatközléshez, valamint szükség esetén közreműködés a garanciális és szavatossági felülvizsgálatok elvégzésében.

A tárgyi projekt keretében megvalósuló kivitelezési tevékenység:

Helyszín:

A besenyőtelki Bajcsy-Zsilinszky u. (Hrsz: 992, 1061/15) felújítása 549 m hosszon, 3 méteres burkolat-szélességgel, kétoldali 1-1 m széles és 5% oldaleséses padkarendezéssel.

A műszaki ellenőrzés gyakorisága: legalább 8 naponta, az építési naplóba történő bejegyzés mellett, az Épkiv.-ben előírtak szerint. A tervek és a kivitelezési szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul, közvetlenül is értesíteni kell.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes Ajánlattevőnek (Ajánlattevő részéről eljárónak) rendelkeznie kell a közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése szakterületre vonatkozó jogosultsággal. (ME-KÉ)

A tárgyi pályázathoz kapcsolódó beruházás keretein belül elvégzendő kivitelezési munkák ellenőrzéséhez (annak léptékéhez, jellegéhez és műszaki tartalmához igazodóan) szükséges szakági építési műszaki ellenőröket nyertes ajánlattevőnek kell biztosítania, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A tárgyi projekt keretében szükséges szakági műszaki ellenőrök biztosítása az ajánlattevő felelőssége.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint Megbízott a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a jelen ajánlatkérés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzés vonatkozásában ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel - a Ptk. Megbízási szerződésről rendelkező 6:272. § - 6:280. § alapján – **Megbízási szerződést** köt.

III. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő székhelye.

A teljesítés határideje: Ajánlatkérő és Nyertes ajánlattevő között kötött megbízási szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően - a projekt lezárásának időpontjától függetlenül - a hatályos Támogatási szerződésben megjelölt fizikai befejezés időpontjáig. Ezt követően a projekt megvalósítása befejezésének időpontjáig Nyertes ajánlattevő térítésmentesen vállalja feladatait ellátni.

IV. Az ajánlati ár kialakításával szembeni elvárások:

Kérjük, hogy ajánlatukat a pályázati felhívásban meghatározott, az ellátandó feladatokhoz kapcsolódóan Nettó + Áfa forint formában szíveskedjenek megadni.

V. Alkalmasság:

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlattevő a szerződés teljesítésére:

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére szakmai szempontból alkalmatlan, ha gazdasági tevékenysége körében nem végzi a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységet, illetve, ha Ajánlatadó, vagy nevében eljáró személy nem rendelkezik a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara által nyilvántartott érvényes szakmai jogosultsággal. (ME-KÉ)

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

VI. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlati árat adó ajánlattevő

VII. Az árajánlat beérkezésének határideje:

2025. január 20. 10:00

VIII. Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőtől számított 30 naptári nap.

Az ajánlati kötöttség időtartama meghosszabbítható, mellyel kapcsolatban Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevő részére írásban tájékoztatást küld. Ebben az esetben az eredeti határidővel kapcsolatos valamennyi jog és kötelezettség a módosított határidőre vonatkozik.

IX. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlat magyar nyelven elkészítve írásban e-mailben, vagy közvetlenül vagy postai úton tértivevénnyel nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

Az ajánlatok benyújtásának címe: Besenyőtelek Községi Önkormányzat, 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

X. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
3. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
4. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés, illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembevételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a megbízási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznót is.
5. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt értesíti.
6. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidő előtt az ajánlati felhívást visszavonja, illetve az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa. Az Ajánlatkérő a szerződés megkötését a nyertes Ajánlattevővel a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján megtagadhatja.
7. Ajánlattevőnek tudomása van arról, hogy a tárgyi pályázati felhívásra – így az az alapján benyújtott támogatási kérelemre és a tervezett projekt megvalósításának teljes folyamatára - az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek is kiterjednek. Ajánlattevő feladata az Adatvédelmi Tájékoztató átolvasása és erre vonatkozó nyilatkozatának megtétele a Pénzügyi és Szakmai ajánlat keretében. Ajánlattevő ajánlata beadásával hozzájárul, hogy Ajánlatkérő kezelje az Ajánlattevő képviselője jelen ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

Besenyőtelek, 2025. január 13.

Tisztelettel:

.....
Besenyőtelek Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő képviseletében
Nagy Zsolt
polgármester

FEOLVASÓLAP

**A „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken”
elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan**

műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás II. pontja szerint.

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Ajánlat	
Ajánlati ár: az ellátandó feladatokhoz kapcsolódó megbízási díj	
Az ajánlatkérés II. pontja szerinti feladatok ajánlati ára:	Nettó + ÁFA, bruttó Ft.

Értékelés szempontjai és módszere: Ajánlattételi Felhívás VI. pontja szerint.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat elolvastam, megértettem és az ott írtaknak megfelelően hozzájárulok a személyemet érintő személyes adatok, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatok kezeléséhez. (Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a tárgyi projekt megvalósítása keretében az általam képviselt jogi személy és az Adatkezelő között fennálló szerződéses jogviszony teljesítésébe alvállalkozó/munkavállaló bevonására kerül sor, akkor az általam a feladatellátásba bevont alvállalkozóval/munkavállalóval az Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat haladéktalanul megismertetem.)

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.:, 2025. január

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3. napirendi pont

Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározására.

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Nagy Zsolt polgármester:

A harmadik napirendi pont a kivitelezési munkálatok ellátására felkérésre kerülő gazdasági szereplők meghatározásáról szól.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztést a kivitelezési munkálatokra nézve, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 ellenben és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 3/2025. (I.13.) Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 azonosítószámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” című nyertes pályázat megvalósításához kapcsolódó

kivitelezési munkálatok ellátására ajánlattevőként a következő gazdasági szereplőket kéri fel árajánlat benyújtására:

- Szalai Road Kft.
(5525 Füzesgyarmat, Béke u. 3. B. lház 1. emelet 3., szalaipeti1974@gmail.com)
- Master Ride Kft.
(3373 Besenyőtelek, Dózsa út 711 hrsz., masterridekft@gmail.com)
- Farkas Aszfalt Multitrade Kft.
(2724 engyel, Petőfi S. u. 48., farkasaszfalt@gmail.com)

2. A mellékletet képező ajánlatkérés az érintetteknek megküldésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. sz. melléklet
3/2025. (I.13.) számú Képviselő-testületi határozat

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Besenyőtelek Községi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 kódszámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű projekt megvalósításához
építési tárgyú beszerzési eljárást indít**

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe, elérhetősége:

Ajánlatkérő: Besenyőtelek Községi Önkormányzat

Székhelye: 3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

Kapcsolattartó: Nagy Zsolt polgármester

Elérhetőségek: +36/20/255-3196, e-mail: postmaster@besenyotelekp.t-online.hu

2) Beszerzés jogcíme:

Közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházás.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra is Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás megrendelése vonatkozásában folytatja le jelen beszerzési eljárást.

3) A beszerzés tárgya: Belterületi útfelújítás Besenyőtelken.

A besenyőtelki Bajcsy-Zsilinszky u. (Hrsz: 992, 1061/15) felújítása 549 m hosszon, 3 méteres burkolatszélességgel, kétoldali 1-1 m széles és 5% oldaleséses padkarendezéssel.

4) A beszerzés rövid ismertetője:

Aszfalt burkolatmegerősítés rétegrendje:

- 4,0 cm AC-11 kopóréteg (N) B 50/70 3 cm vtg. ágyazó homok
- 3,0-6,0 cm AC-11 kopóréteg (N) B 50/70 kiegyenlítőréteg

Aszfalt burkolatmegerősítés rétegrendje:

- 4,0 cm AC-11 kopóréteg (N) B 50/70
- 3,0-6,0 cm AC-11 kopóréteg (N) B 50/70 kiegyenlítőréteg
- 5,0 cm AC-16 alapréteg (N) B 50/70
- 30,0 cm M90 jelű kötőanyag nélküli burkolatalap

A felhízott padka nyesésével, föld elszállításával szükséges kezdeni a beavatkozást. Az elszennyeződött útpálya letakarítása után a profilhibás területeken profilmarás szükséges, majd a tönkrement szakaszokon kell teljes pályaszerkezet cserét készíteni. Az útburkolatba eső közműszerelvények szintre emelése után a teljes felület kap egy aszfalt kopó réteget, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 4+3-6 cm vtg-ban.

A kétoldali 1-1 m szélességű nemesített padkát úgy kell kialakítani, hogy az a felújítandó útról a burkolaton kívülre

vezesse le (5% oldalesés) az útburkolatra eső csapadékvizeket.

A tervezett útfelújítás mellett szükséges fa telepítés, illetve füvesítés.

Az útfelújítás során két utcát is keresztezünk (Béke utca, Czakó Kálmán utca) ahova napelemes kandelábert tervezünk, hogy balesetmentes közlekedést biztosítsunk.

A kivitelezési munka nem építési engedélyköteles munka!

Az elvégzendő munkák részletezése: ld. tervdokumentáció.

5) Teljesítés helyszíne: Besenyőtelek belterület, Bajcsy-Zsilinszky u. (Hrsz: 992, 1061/15)

Az ingatlan önkormányzati tulajdonú terület.

6) Teljesítési határidő: 2025. május 30. Előteljesítés lehetséges.

7) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

Felolvasólap: cégszerűen aláírva, pdf formátumban *(mintalap csatolva)*

Árazott, tételes költségvetés: cégszerűen aláírva, pdf formátumban és szerkeszthető xla/xls formátumban *(árazatlan költségvetés csatolva)*

A tárgyi kivitelezés vállalási árát a mellékelt felolvasólapon is kérjük megadni.

Az Ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Megbízási szerződés tervezete jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálását szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Megbízási szerződést - az Ajánlatkérés részét képező Megbízási szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

8) Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlat elektronikus formában, e-mailben nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig a postmaster@besenyotelekp.t-online.hu címre.

9) Ajánlattételi határidő: 2025. január 20. 10:00 óra.

10)Bírálati szempont:

Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár.

Ajánlatkérő az ajánlattevő által Felolvasólapon feltüntetett ajánlati árat alapul véve értékeli az ajánlatokat.

11)Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, ezzel kapcsolatos dokumentum benyújtása nem szükséges.

12)Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő maximum 30% előleget biztosít.

Tartalékkeret nincs.

A fedezetet biztosító támogatási szerződés adatai: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076; utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100,000000%.

Ajánlattevő 1 db előlegszámla (max. 30%), 1 db részszámla (50%-os teljesítés elérésekor) és 1 db végszámla (100%-os teljesítés elérésekor) benyújtására jogosult. Az előleg a részszámlában és a végszámlában kerül elszámolásra, egyenlő arányban.

13)A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Teljes körű jótállás: 36 hónap.

Késedelmi kötbér: a teljes nettó ellenérték 1%-a /nap, de max. a teljes nettó ellenérték 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó ellenérték 20%-a.
A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződés-tervezet tartalmazza.

14)Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

Ajánlatkérő részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

15) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

- 15.1. Ajánlatkérő az ajánlattétel előtt a helyszíni bejárást nem tart.
- 15.2. Jelen ajánlattételi eljárásban csak közbeszerzési értékhatár alatt köthető szerződés. Az ezt meghaladó ajánlatok értékelése során ajánlatkérő figyelemmel lesz a közbeszerzési törvény becsült érték megállapítására vonatkozó előírásaira, és adott esetben erre tekintettel az eljárás eredménytelenségéről határoz.
- 15.3. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- 15.4. Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést. Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.
- 15.5. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- 15.6. Ajánlattevő képviselője az Ajánlattevő ajánlata beadásával hozzájárul, hogy Ajánlatkérő kezelje az Ajánlattevő képviselője jelen ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.
- 15.7. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- 15.8. Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.
- 15.9. További információ kérhető: jelen felhívás 1.b. pontjában meghatározott elérhetőségeken.

Besenyőtelek, 2025. január 13.

Besenyőtelek Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő
Nagy Zsolt
polgármester

Mellékletek:

Felolvasó lap-minta
Árazatlan, tételes költségvetés
Kiviteli tervek

FELOLVASÓ LAP

Ajánlat tárgya:	Belterületi útfelújítás Besenyőtelken, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő adószám:	
Ajánlattevő MKIK nyilvántartási száma	
Számlavezető bank neve és számlaszám:	

Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő képviselőjének beosztása:	
Ajánlattevő képviselőjének telefonszáma:	
Ajánlattevő képviselőjének email címe:	

Nettó ajánlati ár (Ft):	
Áfa (Ft, 27%):	
Bruttó ajánlati ár (Ft):	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00076 kódszámú, „Belterületi útfelújítás Besenyőtelken” elnevezésű projekt megvalósításához

ÁRAJÁNLATKÉRŐ:	ÁRAJÁNLATADÓ:
Besenyőtelek Községi Önkormányzat	Cégnév:
3373 Besenyőtelek, Fő út 89.	Cím:
Adószám: 15729404-2-10	Adószám:
Képviseli: Nagy Zsolt, polgármester	Képviseli:

Munkafolyamat	Mennyiség	Egységár	Tételár (Ft)
Padkanyesés 1,0-1,0 m szélességben, földfelrakás, földszállítás 2 km-en belül	105 m3		0 Ft

Aszfaltburkolat táblás bontása	330	m2		0 Ft
Közműszerelvények szintre emelése	6	db		0 Ft
Tönkrement szakaszokon teljes pályaszerkezet csere kompletten (felmérés szerint 30 cm M90)	330	m2		0 Ft
Tönkrement burkolatrészek javítása AC 16 alap aszfaltkeverékből	330	m2		0 Ft
AC-11 kopó aszfaltburkolat építése 2 rétegben 4cm kopó réteg + 3-6 cm kiegyenlítő réteg vtg-ban	1647	m2		0 Ft
Kétoldali nemesített padka bányameddőből 1,0-1,0 m szél-ben	1098	m2		0 Ft
Lombhullató, nem invazív (minimum 10 cm körkerületű) fa ültetése kompletten	5	db		0 Ft
Füvesítés	300	m2		0 Ft
Feliszapolódott vízelvezető földárak helyreállítása, profilozása	275	m		0 Ft
Napelemes kandeláber elhelyezése	2	db		0 Ft
Összesen (nettó):				0 Ft
ÁFA (27%):				0 Ft
Mindösszesen (bruttó):				0 Ft

....., 2025. január

Árajánlatadó

4. napirendi pont

Megbízási szerződés aláírásának jóváhagyása könyvvizsgálói-átvilágítási szakértői feladat ellátására

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Nagy Zsolt polgármester:

Az előző testületi ülésen megszavaztuk, azóta megkértük az árajánlatot, másfél év ellenőrzéséről szól, és 1 millió Forint + áfa árajánlatot kaptunk.

dr. Kovács Dóra jegyző:

Annyi kiegészítést szeretnék ezzel kapcsolatban mondani, hogy többféle hatályos szabályzatot kér be előzetesen, vizsgálja a költségvetést, a zárszámadásokat, főkönyveket, pénzügyi mozgásokat teljes mértékben. Volt felmerülő ügy is, szabadságok kérdésköre, ezt is tárgyaltuk előző ülések alkalmával. Ha a Képviselő-testület is elfogadja, akkor polgármester úr részéről a

megbízási szerződés aláírásra kerül és megkezdődik a munkálat. Minél több anyag összeállítása a cél, kimutatások ingatlanvagyon kataszterből, követelések értékvesztése adózással kapcsolatban, viszonylag széleskörű, amit kér a könyvvizsgáló. Próbálunk minél alaposabban eleget tenni, amennyiben a szerződés megkötetik.

Nagy Zsolt polgármester:

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 ellenben és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Besenyőtelek Községi Önkormányzat 4/2025. (I.13.) Képviselő-testületi határozata:

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Zsolt polgármestert a „könyvvizsgálói-átvilágítási szakértői feladat ellátására” elnevezésű megbízási szerződés aláírására, melynek alapján Fekete Iván könyvvizsgáló bruttó 1.270.000.- Ft összegben elvégzi a szerződésben vállalt feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Gazdaságélénkítő program - BIOBES ügye

Előterjesztő: Nagy Zsolt polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Nagy Zsolt polgármester:

Szeretettel köszöntöm Kriston Zoltánt és Mészárosné Vizkelety Nikolettát. Velük már több mint három hónapos tárgyalásban vagyunk Kalina Pállal, hogy mi legyen a fóliasátorral, hogy képzeljük el a jövőt. Voltunk megnézni egy hasonló kaliberű sátrat Tápiószőlősen.

Kriston Zoltán:

Összehasonlításképpen. Az működőképes, a miénk nehezebben működik, ott van termálfűtés. Decemberben kaptunk ajándékba 30 kiló érett paradicsomot. Ez a különbség, én tudnék adni 30 db karalábét, az értékkülönbség nem ugyan az.

Uri József képviselő:

A fűtésszámla sem. Itt gázzal, ott termállal, nem mindegy.

Kriston Zoltán:

Szeretnék egy jegyzőkönyvet körbeadni, megkérnék mindenkit, hogy olvassa végig, ha bárkinek kérdése van, legyen szíves tegye fel.

Nagy Zsolt polgármester:

Hívtunk szakembereket, Magyarország legnagyobb zöldségfelvásárlóját, 11 milliárdos nettó árbevételű cége van, illetve akinél voltunk Tápiószőlősen, ő is ajánlott egy felvásárlót. Az válik az előnyére, hogy az I-II-III. osztályú uborkát is tőlünk átvenné.

Kriston Zoltán:

Ő annyit ajánlott nekünk, hogy felvásárolja az I-II-III osztályt, el is jönnek érte, nagybani ár mínusz 10%-ért. Ha azon a héten az uborka 100 forint a nagybanin, akkor minket 90 forinttal fizet ki. Jónak gondoljuk, mert ha mi visszük fel, első alkalommal megveszik, második alkalommal félig leszünk sikeresek, harmadjára nem állnak velünk szóba. Próbáltuk a kápiával 3 évvel ezelőtt, ez a tapasztalat. Úgy gondolom, hogy ez az ajánlat elfogadható lenne és ő hajlandó is lenne szerződni az Önkormányzattal. Ő majd január utolsó hetében, megbeszélte időpontban el fog jönni, polgármester úrral meg a jegyzővel fogja letisztázni.

Nagy Zsolt polgármester:

Paradicsomot az országban 3 család csinálja, kápiából nem kér többet.

Kriston Zoltán:

Kígyóuborka viszont kellene neki. Tápiószőlősen, ahol megnéztük a másik növényházat ott talaj nélküli termesztéssel dolgoznak. Vödörbe van beletéve a kókusz termesztő-közege, abba van beleültetve a növény. Ez így nehezebbnek hangzik, viszont a növényt sokkal jobban lehet irányítani. Itt jön képbe egy szakirányító, Orosco vetőmagtól irányítanának ki egy szaktanácsadót. Debrecenben lakik ez az úriember, az Orosco-nál dolgozik, szakképzettséggel rendelkezik, el is vállalná. Ez úgy nézne ki, hogy megbízási szerződéssel először hetente 2 alkalommal jönne, aztán ahogy szépen bele tanulunk, csökkenne a látogatások száma. Azért gondolnánk ezt a talaj nélkülit, mert a növényházban az elmúlt 3 évben azt tapasztaljuk, hogy ugye 3 blokkból áll, a 2-es blokk felső vége tökéletes talaj. Ott tövenként elértük csemege uborkából a 8 kilót, egy szem magból. 3-mas blokk túlsó végén nem tudtuk elérni a 3 kilót. Ekkora a különbség, pedig ott van egymás mellett. Az egyes blokk első fele mozaikvírusos.

Ragó Zsolt képviselő:

Ennek a táptalajnak, a kókuszrostnak, ami belemegy a vödörbe, most ezt nekünk meg kell vásárolni? Vegetációs idő alatt ezt cserélni kell folyamatosan?

Kriston Zoltán:

Megkértünk minden árajánlatot. 12 literes vödörre lenne szükségünk, 2400 darabra, 534.000.-forint. Több helyről kértünk árajánlatot, ez a legolcsóbb.

Nagy Zsolt polgármester:

Johanna (Tápiószőlős) nagyon sokat segített nekünk, ezt a céget is ő ajánlotta. Ez az ár bruttó. Ezen nincsen fül, nem kértünk rá, másodosztályú.

Kriston Zoltán:

Arra törekedtünk, hogy amit lehetett megversenyeztettünk.

Nagy Zsolt polgármester:

Kókuszrostra 1 milliót mondtak Makláron.

Kriston Zoltán:

Csollák Gábor ehhez képest bruttó 520.000.- forintért lehozza, vödörrel együtt.

Ragó Zsolt képviselő:

Még arra szeretnék választ, hogy ezt vegetációnként kell cserélni?

Kriston Zoltán:

Nem, ha kifertőtlenítem, akkor két szezont kibír. Ha kifut egy uborka 3 hónap alatt, akkor nekem azt ki kell fertőtleníteni, cserélni nem kell.

Ragó Zsolt képviselő:

Mert akkor irányítottan adod a tápanyagot.

Kriston Zoltán:

Igen, fertőtlenítés után mehet bele ugyan azon az évben, ha van rá idő még egyszer. Van, aki azt mondja, hogy már 2 éve működik benne.

Ragó Zsolt képviselő:

Másik kérdésem: ezek a vödörök nem lyukasak ugye?

Kriston Zoltán:

Nekünk kell kilyukasztani.

Ragó Zsolt képviselő:

Visszafelé nem jön fel a mozaikvírus?

Kriston Zoltán:

Nem fog, nem tud gyökeret eresztetni, le lesz fóliával takarva, a gyökér nem fogja átfúrni. A gyökér nem megy át rajta, viszont a geotextil a vizet átengedi.

Nagy Zsolt polgármester:

Itt a legnagyobb költség a víztisztító lenne.

Uri József képviselő:

Honnan jön a víz, fűrt kútból?

Nagy Zsolt polgármester:

Kettő kút is van, az egyik jó lenne, csak nincs annyi a hozama, mint amennyi kellene.

Kriston Zoltán:

Ami nagyon nagy problémánk, hogy 2021-ben a növényházban lévő fűrt kút meg lett mintázva. A kálium szint a megengedettnek az ötszöröse, én egész évben szó szerint kálium-nitráttal locsoltam. Annyira magas a kálium szint, hogy ez veszélyes, mellé pedig megvan a nitrát szint, hogy fel tudja venni a növény. Ezért volt az, hogy mindig jó minőségű volt a termékünk. Nagyon magas viszont a sótartalom, ami a talajnélkülihez veszélyes. Nincs föld, itt a növény a tápoldatos vizet fogja meginni, ehhez kellene egy víztisztító, ami kicsit húzósabb.

Volt kint egy szakember, megnézte a vizünk hozamát. Elmondtuk neki hány sor növény lesz, hány tő, megnézte a szivattyút, mindenről lett tájékoztatva. A víztisztító bruttó 14 millió forint. Ez a leghúzósebb.

Nagy Zsolt polgármester:

420 forintos euróval számolva tudják tartani.

Kriston Zoltán:

Ez egy hosszú távú befektetés, erre úgy tekintsenek, ezt nem fogjuk kiszedni 2 hét múlva, hanem ha vigyázunk rá lehet, hogy 40 évig jó.

Nagy Zsolt polgármester:

Magyarországon csak egy helyen forgalmazzák.

Kriston Zoltán:

A vödörre ugyan ezt tudom mondani, erre hosszú távú befektetésként tekintsenek, a nap UV

sugarai nem fogják érni, úgy gondolom, hogy 5 évre nyugodtan el lehet osztani. A KPE csőre ugyan ez vonatkozik. A szivattyú, a garancia időig, mondjuk 3 év, ha tönkre megy, akkor megcsinálják, de utána, már ha tönkremegy, akkor tönkrement. Nagyon fontos dolog lenne a víztisztító.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Csepegtetővel terveztek öntözni?

Kriston Zoltán:

Igen, úgynevezett gombás megoldás lenne. Aztán a Tó és Öntözés Kft-től volt kint talajt mérni. A tápoldatozó rendszerünk talajos termesztéshez meg facsemetéhez tervezték, ahhoz tökéletes. Napi 4 locsolást tudok automatán indítani, igen ám, csak a talaj nélkülihez mikor nagyon magas a besugárzás, mikor nagyon meleg van, naponta 20x kell indítani. Apródonként kapja a növény a vizet, túl sem lehet itatni vízzel, keveset sem szabad adni. Azt is át kell cserélni magyarán. Mert az a rendszer, ami most van, azzal a talaj nélkülinek nem lehet nekiindulni.

Ragó Zsolt képviselő:

És mi van, ha ezt a beruházást nem csináljuk meg?

Kriston Zoltán:

Akkor kérnék egy jobb ötletet, hogy mit csináljunk meg.

Ragó Zsolt képviselő:

Mennyi pénzt kell visszafizetni?

Kriston Zoltán:

150 milliót.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Hány évig kell még ezt üzemeltetni?

dr. Kovács Dóra jegyző:

Még kettő.

Forgács Péter alpolgármester:

Valamit mindenképp nézni kell.

Ragó Zsolt képviselő:

Én elgondolkoznék ezen a beruházáson, mert nagyon sokára fog megtérülni és nem biztos, hogy erre a két évre érdemes befektetni, vagy olyasmi mediterrán növényt megpróbálni, amit amúgy importból szerzünk be. Lehet ez konyhakerti vagy fűszer, vagy bármilyen növény felé kellene elindulni, mert ezek a konvencionális növények – paradicsom, paprika, karalábé, káposzta – ezeket nyomott áron tudjuk eladni. Jó ez az ötlet, de a 2 év az kevés, ez hosszú távú befektetés.

Kriston Zoltán:

Facsemete előállításához mindegy, hogy milyen a talaj. Ez a növényház ahhoz luxus, túl van tervezve.

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

Tavaly is az utolsó pillanatban mondták vissza a csemetét.

Kriston Zoltán:

2000 raklapot, amit idehoztak négyszer mozgattam meg. Le volt terítve a geotextil, ki volt számolva, hogy a 45 ezer darab facsemetének a nevelőtálcája elférjen. Ezt megcsináltuk márciusban, vártunk április végéig, májusban ideszóltak, hogy nem lesz. Kérdezem én, egy kertész májusban, 35 fokban minek fog hozzá? Semminek.

Következő évben, tavaly ugyanez a szisztéma, nem volt lehetőségem. Mit tudtunk kihozni? Ültettünk azt, ami éppen volt.

Uri József képviselő:

Mondtad, hogy 3 részre van osztva, nem lehetne, hogy a vödröst rakjuk a fertőzött részre?

Kriston Zoltán:

Hiába van 3 részre osztva, növényvédelem szempontjából én megoldottam, volt, amikor két növény volt, de ésszerű keretek között, nagyon odafigyelve a növényvédő szer ne menjen rá az egyik a másikra. Mindig be volt ültetve, nem volt benne kivetnivaló, csak tudom, hogy ennek nem nagy értéke van.

Ragó Zsolt képviselő:

Polgármester úr! Milyen keretből fogjuk ezt megoldani, vagy hitelt kell felvenni?

Nagy Zsolt polgármester:

Van egy New Hollandunk, elől-hátul rakodós, most ezt megcsináltattam, meg tudnánk hirdetni, olyan 4 millió körül eladhatóvá válik.

Ragó Zsolt képviselő:

Ezt a víztisztítót nem tudnánk máshonnan beszerezni?

Kriston Zoltán:

Nem lesz, aki összerakja, egy cég van az országban, aki ezt csinálja. Nem tudtuk megversenyeztetni, nincs nagyon más, aki csinálja. A többit megtudtuk, az öntözőrendszert nem.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

A bérköltséghez adtunk most be pályázatot?

Kriston Zoltán:

Azt is el kell mondjam a bérekről, hogy 20 millió forint az éves bruttó bérköltség. Januártól márciusig szinte nincs munka. Erre gondoltam azt, hogy a 6 hónapos bérköltség-támogatást vagy a 12 hónapost, vagy dolgoznak januártól szeptemberig aztán munkanélküli. Igazából a 2 főt kell tartani. A 20 millió rögtön lemenne 10 millióra.

Forgács Péter alpolgármester:

Ki lett ásva egy esővíztároló, azzal mi a helyzet?

Kriston Zoltán:

Az egy félig kész projekt, ott az elgondolás jó, a víztisztítót szeretnénk volna kikerülni. A növényház utolsó 6 méterére kaptunk engedélyt, hogy egy belső víztározót hozzunk létre, az abba lévő vizet termeljük vissza a tartályba. Járható út lett volna ez, de csak onnan kell egy szivattyú, letisztítva mehetett volna vissza a víz.

Egy aggregátorunk van, egyszerre egy funkciót képes ellátni. Vagy tetőszerkezet üzemeltetés, vagy árnyékoló üzemeltetés, vagy öntözőrendszer, vagy szivattyú a kútból fel a nagy tartályba. Ha összeszaladnak a dolgok, hogy 52 fok van, nyitni kellene a tetőt, irányítottan kellene

árnyékolni, közbe locsolni is kellene, ez így elég nagy felelősség. 6 óra alatt oda van minden, ezért van az, hogy sokszor hétvégén is, ha nincs bent munka bejövök megnézni, hogy nyit-e a teteje.

Másik nagyon fontos, a szélérzékelő el van törve, az így is-úgyis meg kell csináltatni, 420 ezer forint.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Ha most ezt két évig kell üzemeltetni, akkor már csak úgy kellene, hogy utána is üzemképes maradjon. A másik dolog, hogy ezt két év után az Önkormányzat ki tudja adni vállalkozásba valamilyen módon? Zoli esetleg átvennéd vállalkozásba?

Nagy Zsolt polgármester:

Ha ezt az uborkát megfognánk, akkor érdemes lenne tovább folytatni.

Kriston Zoltán:

Nem mennék csak úgy bele.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Nem neked kellene, hanem ha ez megvan, akkor bérbe adnánk a területet. Mennyire lehetne ezt az Önkormányzatnak?

Ez közmunkaprogramba valósult meg, de annyi más feladata van az Önkormányzatnak, az apparátus megszűnt, nem ez lenne a fő feladatunk.

Uri József képviselő:

Örülünk, ha ezt a két évet kibírja, ne gondolkodjunk nagy befektetésekben.

Ragó Zsolt képviselő:

Mi lenne, ha virágot, krizantémot tennénk bele, az magról kelő. Azt nyomott áron is jó pénzért is el tudjuk adni.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Az iszonyat munka.

Kriston Zoltán:

Kinek fogjuk eladni? Ennél a felállásnál van felvásárlónk, a krizantémra nincs.

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

Eddig 90%-ban az volt a problémánk, hogy nincs, aki megvegye.

Ragó Zsolt képviselő:

Felvásárlót menet közben is lehetne keresni.

Kriston Zoltán:

Nekem ezt nem fogják megengedni, kritérium volt, hogy kereskedőt kell rá nekem keresni, aki fixen megveszi. A krizantémot meg tudom csinálni, megvan a felszerelésünk is. Megcsináljuk a krizantémot, kivisszük a füzesabonyi piacra, ott kapunk egy szálért 1000 forintot, felvisszük Pestre a virágnagykerbe, 300 forinttal kiszúrják a szemünket. Jó az ötlet, én is gondolkodtam ebbe meg akartam nagyobb értékű virágot, mint a begónia is, de egyszerűen nem éri meg.

Ragó Zsolt képviselő:

Akkor nyomott áron kell adni.

Uri József képviselő:

De az is költség, arra is kell ember, felvinni, árulni, útiköltség is sok.

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

Nincs már lehetőségünk próbálkozni.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Mennyi az az összeg, amit most bele kellene tenni valamiből?

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

21 millió 600 ezer, plusz a bérköltség, plusz a szaktanácsadás.

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Mennyi volt tavaly a mínusz? Megvan már a tavalyi évi zárszámadás?

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

Nem látunk bele, nem tudjuk egyelőre.

Uri József képviselő:

Nincs valami pályázat vagy közmunkaprogram a bérköltségekre?

Kriston Zoltán:

Nem vonható össze.

Nagy Zsolt polgármester:

És még 3 hónap mire mindent leszállítanak, villámgyorsan kell dönteni.

Kriston Zoltán:

Ha most ezt elfogadja a testület, akkor nekem márciusban már próbaüzemnek kell menni, hogy április 15-el el tudjon indulni az elő uborka az első vödörben. Akkor ellenőrzik, hogy működik-e minden.

Uri József képviselő:

Valami megoldást kell találni, mert ha a macklári kertészet beruház egy ilyenbe, akkor azt mondom, rendben van, de a besenyőtelki önkormányzat nem kertészet. Értelmetlen 2 évre ekkora összeget beruházni. Eddig is mínusz volt, most is lesz az.

Mészárosné Vizkelety Nikoletta:

Igen, csak 200 millió forint játszik, hogyha továbbra is mínuszt termelünk.

Forgács Péter alpolgármester:

De ez a víztisztító nem két év, ezt nyugodtan lehet utána is használni, másképpen nem tudja ezt a technológiát megoldani.

Kriston Zoltán:

Egy a lényeg, kettő évig, ha törik, ha szakad, akkor is üzemelni kell. Két fővel. Ez a minimum.

Uri József képviselő:

Itt gond van a vízzel, gond van ezzel az egész kócerájjal, a fűtéstől kezdve mindennel, mi ebbe a két évbe gondolkodjunk úgy, ahogy mondtad. Le kell szűkíteni a bérköltségeket, etc., de, hogy itt 14 meg 21 milliókat beleölni nem szabad. Nekem ez a véleményem hosszabb távon. A belügyminisztérium is hibás, hozzon embereket, adjon támogatást, mert az is hibás, aki kitalálta

és nincsenek is meg a feltételek. A mezőgazdaságba is jönnek a támogatások, bármire, itt meg csináljad, termesszed az uborkát, önkormányzat meg nem kap semmit. Most a kötelező feladatokat is nehéz lesz elvégezni.

Azt mond meg Zoli, szépen okosan, úgy ahogy mondtad, a béreket lecsökkenteni, valamit ültetni aztán majd meglátjuk mi lesz.

Nagy Zsolt polgármester:

Nem lehet valamit, ezt az uborkát kell, erre van felvásárlónk.

Kriston Zoltán:

Egy kultúrnövényt kötelező.

Forgács Péter alpolgármester:

Abban egyet értek Józseffel, hogy két éves dologról beszélünk, ha lenne jövője, akkor talán, így nem lehet ekkora összegeket befektetni. Legnehezebb a munkaerő, mert nem találsz olyan embert, aki dolgozni akar. Két évre befektetni ekkora összeget luxus.

Uri József képviselő:

Mondjuk ez a rakodó jó ötlet, hogy akkor legalább azt befektetjük.

Nagy Zsolt polgármester:

Víz tisztító akkor is kell, valami mindenképp, így is - úgy is kell. Ez a vödörös kultúra már nem olyan nagy összeg, ha leveszed a 21 a 14-et, 7 milliót már érdemes lenne ráfordítani. Ilyen sehol máshol nincs Magyarországon.

Kriston Zoltán:

Én erre büszke lennék, hogyha ez a faluban egy fenntartható működésű dolog lenne.

Nagy Zsolt polgármester:

Ez, ha a víz tisztító megvan, az a rendszer ahol voltunk, van, aki 5 évente cseréli a kókusz, vödör 5 év minimum, az a kámpók örökösek. Ha ez nekünk kipörögne szeptemberbe, akkor még lehetne bele tenni valami olyat, ami most is elvan. Ne álljon üresen.

Kriston Zoltán:

Úgy gondoltam, ha működne, akkor, ahogy számoltam 2 karalábé belefér. Tehát 4000*2 karalábé, az 8ezer darab. Ha ezt sikerülne decemberre termőképpessé tenni, azért a karalábé decemberbe drága dolog. Majd ki kell számolni, hogy érdemes-e. Mert ha nullás is legalább adtunk munkát az embereknek. Egy vödörbe két karalábé elférne, vagy káposztát, egyet, vagy karfiolt, egyet.

Petrik István képviselő:

Egyfolytában töröm a fejem, hogy akik fóliával foglalkoznak azoknak, hogy éri meg? Hogy termeli ki a költségeket, hogy jó legyen?

Nagy Zsolt polgármester:

Úgy csinálja, hogy nincs embere. 6 hónapot dolgoznak, 6 hónapot nem. Egy ember van, kitakarítják, le van fertőtlenítve, úgy hagyja ott, hogy szezonra felkészítve és nincs benne ember. Úgy termeli ki, hogy ez a rendszer van, ez a vödörös. Azt mondta ez a nagy felvásárló, hogy itt nincs másodosztály. Kókuszba nincs másodosztály.

Ragó Zsolt képviselő:

Meg úgy építette meg a fóliáját, hogy induláskor kapott egy 70%-os kertészeti támogatást. Úgy

termeli ki. Itt a 160 milliót teljes mértékben rányomták az önkormányzatra, ez teljes beruházás. Volt rajta támogatás?

Urbánné Tuza Éva képviselő:

Első évben volt bértámogatás.

Ragó Zsolt képviselő:

Ebből mennyi vegetációt lehetne megcsinálni, uborkából?

Kriston Zoltán:

Kétfajta lehetőséget látok, hogy 2 méterig engedjük fel és akkor kétszer ültetünk, vagy bevállaljuk, hogy felmegyünk 3,5 méterre, de oda már kell a szedő kocs. Létráról bajos volt. Akkor van a kampós megoldás, megvan a támrendszer fönt, elérjük a 3-3,5 méteres magasságot, és amíg lehet, engedjük visszafelé. Itt viszont csak egyszer kell elültetnünk vagy 2 méterig megyünk és kétszer. Úgy egyeztünk meg, hogy a fólia felügyeletét hárman vállalnánk, én, a feleségem és Niki.

Nagy Zsolt polgármester:

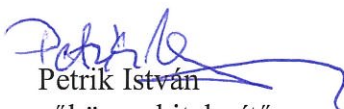
Akkor abban megállapodhatunk, hogy ezt így még átgondoljuk és egy következő testületi ülésen konkretizáljuk, próbálunk még új árajánlatot beszerezni.

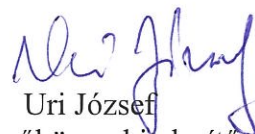
Ha nincs egyéb kérdés, akkor az ülést bezárom.


Nagy Zsolt
polgármester




dr. Kovács Dóra
jegyző


Petrik István
jegyzőkönyv hitelesítő


Uri József
jegyzőkönyv hitelesítő

