

## Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája

Dr. Dalmi Linda önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás :3390 Füzesabony, Rákóczi út 60.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 222.

Adószám: 27874147-1-16, Cg.: 16-18-000016

Letéti számlaszám: 11745004-24524348

KRID: 368656136

Hivatali kapu rövid név: VH0202MBVK



Félfogadás:

Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája

Kedd: 8.00

Szerda: 8.00-12.00 kizárólag jogi képviselttel hivatásterületen foglalkozóknak

Telefon: 06-56/549-753

Fax: 06-56/549-754

Telefonos általános felvilágosítás:

Hétfő-Péntek 8.00-12.00



Kézfogadás napja: 2024.12.17.

Levél napja: 2025.02.15.

**Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.1176/2011/238** (csatolt ügy(ek):202.V.0977/2013 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:300142\_109287), 202.V.1268/2014 Momentum Credit Zrt., 202.V.1517/2015 B2Kapital Zrt.(hivsz:76230432\_726283), 202.V.1629/2015 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10437167\_43049751079100\_20150818\_2), 202.V.0789/2019 INTRUM Zrt.(hivsz:8348900047340\_VH), 202.V.1659/2019 INTRUM Zrt.(hivsz:8359600022630\_VH), 202.V.1683/2019 INTRUM Zrt.(hivsz:8359600027140\_VH), 202.V.1856/2019 Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága; egyetemleges ügy(ek):202.V.1175/2011 TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Besenyőtelki Polgármesteri Hivatal

3373 Besenyőtelek, Fő út 89.

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 1423/161), **Bécsi Gyula és Bécsi Gyuláné adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Gönczöl Judit közjegyző 11038/Ü/70258/2011/2** számú határozata alapján **dr. Gönczöl Judit közjegyző a(z) 11038/Ü/70258/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNÖSSZEG címen fennálló **2 646 726 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

#### Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt. (300142_109287)	Bécsi Gyula	202.V.0977/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 872 387 Ft
Momentum Credit Zrt. B2Kapital Zrt. (76230432_726283)	Bécsi Gyula	202.V.1268/2014	díj	217 553 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10437167_43049751079100_20150818_2)	Bécsi Gyula	202.V.1517/2015	VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	254 445 Ft
INTRUM Zrt. (8359600022630_VH)	Bécsi Gyula	202.V.1629/2015	kölcsönösszeg	194 535 Ft
INTRUM Zrt. (8348900047340_VH)	Bécsi Gyula	202.V.1659/2019	díj	301 056 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Bécsi Gyula	202.V.0789/2019	kölcsönösszeg	194 503 Ft
INTRUM Zrt. (8359600027140_VH)	Bécsi Gyula	202.V.1856/2019	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	102 004 Ft
OTP Faktoring Zrt. (300143_177262)	Bécsi Gyula	202.V.1683/2019	díj	481 466 Ft
OTP Faktoring Zrt. (300143_177263)	Bécsi Gyuláné	202.V.0423/2014	kölcsönösszeg	206 322 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. INTRUM Zrt. (8348800109100_VH)	Bécsi Gyuláné	202.V.0424/2014	kölcsönösszeg	206 322 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bécsi Gyuláné	202.V.1175/2011	KÖLCSÖNÖSSZEG	2 646 726 Ft
		202.V.0953/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	95 942 Ft
		196.V.00565/2007*	KÖLCSÖNTARTOZÁS	51 835 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3373 Besenyőtelek, Vörösmarty Mihály u. 19.**, megnevezése: **családi ház,**

fekvése: **Besenyőtelek, belterület, helyrajzi száma: 823.**

tulajdoni hányad: **1/2+1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **földszintes családi ház, alapozása: beton, szigetelése: nincs, tetőszerkezete: cserép, közepes állapotú, alapterület(m<sup>2</sup>):110, szobák száma:3, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 folyosó, 2 szoba járólapos, 1 szoba és a többi helyiség beton burkolatú, állapot:közepes, fűtés:egyedi fűtés- kályha, közművesítetttség: vezetékes víz - villany - csatorna, -**

*Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.*

*Esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.*

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 400 000 Ft,

árverési előleg: 240 000 Ft,

licitküszöb: 48 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.12.17.-től 2025.02.15. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.12.17.	2025.01.06. 08:00	2 160 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.01.06. 08:00	2025.01.26. 08:00	1 680 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.01.26. 08:00	2025.02.15. 08:00	1 200 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel az újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus

Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Füzesabonyi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Füzesabony, 2024.12.03.

**Dr. Dalmi Linda**  
önálló bírósági végrehajtó

