

## Bűnmegelőzési hírlevél

### Az ingatlant érintő csalások is megelőzhetők

A járványügyi helyzet kedvező alakulása miatt napjainkban ismét felélénkült az ingatlanpiac. Ingatlan vásárlása, értékesítése vagy felújítása esetén figyeljünk, hogy ne váljunk csalók áldozatává!

Ennek érdekében fogadja meg tíz tanácsunkat:

1. Ne dőljön be olyan kínálatnak, amelyben pénzügyi helyzetük megoldására például lakáscserét kínálnak!
2. Fenntartással fogadja azt az előnyösnek tűnő ajánlatot is, amelyben önzetlenül ígérik, hogy kifestik, átalakítják a lakást, a munka idejére pedig ingyen vagy nagyon előnyös feltételekkel egy szükséglakást ajánlanak fel!
3. Saját megnyugtatósára kérjen a felújítási munkát elvállalótól több referenciát, amelyet érdemes leellenőriztetni!
4. Nézzon, vagy nézessen utána a megvásárlandó ingatlanak az illetékes hatóságnál (pl. önkormányzat, végrehajtó, stb.) illetve évente két alkalommal a Földhivatal nyilvántartásából ingyen is lekérheti a tulajdoni lap másolatot, valamint érdeklődjön a „leendő” szomszédoknál!
5. Minden esetben beszélje meg családtagjaival az ingatlanát érintő jogügyleteket, a szerződéseket aláírás előtt mutassa meg nekik!
6. Lakásvásárláshoz, cseréhez szükséges szerződések aláírása előtt az abban foglaltakat figyelmesen olvassa el, nézesse meg hozzáértő személlyel (pl.: ügyvéd)!
7. Szerződéskötésre, pénz átadás-átvétellel lehetőleg saját ügyvéddel, de legalább két tanúval érkezzen, akik aláírásukkal is hitelesítik az iratokat!
8. Amennyiben megoldható, ajánlott a pénzforgalmat átutalással bonyolítani.
9. Jól gondolja meg, milyen jogügyletben vállal kezességet! Döntése előtt tájékozódjon, kérje ki hozzáértő személyek véleményét is! Biztosítékként ajánlott az ügyletbe szakértőt (pl.: saját ügyvéd) bevonni!
- 10. A „kecsegtető” ajánlatokat fogadja fenntartással! Tájékozódjon, informálódjon, hogy megelőzhesse a bajt!**



**ORFK Kommunikációs Szolgálat**

forrás: <http://www.police.hu/hu/hirek-es-informaciok/bunmegelozes/aktualis/az-ingatlant-erinto-csalasok-is-megelozhetok>