

Tisztelt Partnerek!

Tisztelt Lakosság!

Értesítjük Önöket, hogy Besenyőtelek Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének módosítását határozta el a 40/2020. (X.15.) Kt. illetve a 20/2021. (II.03.) polgármesteri határozatában. A határozatok szerint a technológiai építményekre vonatkozó megengedett építménymagasság értéke kerül módosításra a különleges mezőgazdasági üzemi területeken. A módosítás során a technológiai építményekre, építményrészekre maximum 30 méter építménymagasság kerül meghatározásra, mely lehetővé tenné a silók, magtárolók építését. A másik módosítási téma a belterületi 648/1 és 648/2 hrsz-ú területek kereskedelmi gazdasági szolgáltató területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2019. (XII. 18.) sz. rendeletét (a továbbiakban: partnerségi rendelet).

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 36.§ szerinti ún. teljes eljárásrend szerint kerül lefolytatásra.

A partnerek javaslatokat írásban tehetnek a partnerségi rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29.§ és 29/A. § rendelkezései alapján.

Az egyeztetés lebonyolítása során a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet alapján lakossági fórum megtartására nem kerül sor.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2021. március 3-ig elektronikusan a postmaster@besenyotelek.t-online.hu címre eljuttatva.




Bozsik Csaba
polgármester